

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बी.एम.सी २३२७/प्र.क्र.२३२/नवि-२१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक :- ११ एप्रिल, २००७

शासननिर्णय:-

सोबत जोडलेली अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-१ अ उप विभाग यामध्ये दिनांक ११ एप्रिल, २००७ रोजी प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(के. एन. खवारे)

(के. एन. खवारे)

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

सह पत्र - वरील प्रमाणे

प्रति,

मा.राज्यपाल यांचे सचिव

मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४० ०३२.

मा. राज्य मंत्री (नगर-विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४० ०३२.

अपर मुख्य सचिव (नगर-विकास) मंत्रालय, मुंबई-४० ०३२.

प्रधान सचिव -१ (नगर विकास) मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

सचिव, विधी व न्याय विभाग मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

सचिव (विशेष प्रकल्प) सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण वांद्र (पूर्व), मुंबई-५१.

व्यवस्थापक, शासकीय भुवणालय, चर्नी रोड प्रेम, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येत की, वरील शासन निर्णयानुसार अधिसूचना व उद्घोषणा राजपत्रात प्रसिध्दी करून १०० प्रती प्रत्येकी इंग्रजी व मराठीमध्ये या विभागाकडे तात्काळ पाठवण्यात याव्यात.

सर्व सहसचिव उप सचिव, नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई.

संगणक शाखा, वेब साईटवर देण्यासाठी.

निवड नस्ती, नवि-२१.

अधिसूचना

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ३२.

दिनांक: १०/१ एप्रिल, २००७

क्रमांक: बीएमसी २००७/प्र.क्र.२३३/नवि-२१

ज्याअर्थी शासनाने अधिसूचना क्र.बीएमसी २००७/प्र.क्र.२३३/नवि-२१, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २००७ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये वडाळा ट्रक टर्मिनस व बस शेल्टर्स प्रकल्पास विशेष विकास प्रकल्प म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, वडाळा ट्रक टर्मिनल व बस शेल्टर्स हा प्रकल्प "विशेष विकास प्रकल्प" म्हणून घोषित झाला आहे;

त्याअर्थी, आता मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम १४४ (ई) अंतर्गत प्राप्त असलेल्या अधिकारात तसेच याबाबत शासनाला समर्थ करणाऱ्या इतर शक्तींचा वापर करून शासन असे निर्देश देत आहे की, महाराष्ट्र ट्रक टर्मिनल (Regulation of Location) अधिनियम, १९९५ अन्वये घोषित केलेल्या वडाळा ट्रक टर्मिनल येथे बांधण्यात आलेल्या किंवा अधिग्रहित केलेल्या इमारती आणि वडाळा ट्रक टर्मिनलला लागून असलेल्या जागेवर बस टर्मिनल किंवा बस पार्किंग क्षेत्र की जे एमएमआरडीए या प्राधिकरणाकडून विक्रीत केले आहे त्या मालमत्तांना "इमारत बांधकामाचा आराखडा" मंजूर झाल्याच्या ३ वर्षांनंतर मालमत्ता कर आकारण्यात यावा. सदर मालमत्ता कर आकारणी खाली निर्देशित केलेल्या स्तंभ क्र.२ येथील कालावधीसाठी स्तंभ क्र.३ येथे नमूद केलेल्या घटत्या दराने आकारण्यात यावा.

अ.क्र.	कालावधी	घटत्या दराने आकारावयाच्या मालमत्ता कर
१	१ वर्षांपासून ते ३ वर्षांपर्यंत	संबंधित वर्षासाठी आकारण्यात येणाऱ्या मालमत्ता कराच्या २५%
२	४ वर्षांपासून ते ६ वर्षांपर्यंत	संबंधित वर्षासाठी आकारण्यात येणाऱ्या मालमत्ताकराच्या ५०%
३	६ वर्षांनंतर व त्यापुढे	संबंधित वर्षासाठी आकारण्यात येणाऱ्या मालमत्ताकराच्या १००%

(के.एन. खवारे)

[के.एन. खवारे]

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400032.

Dated:- 10 April, 2007.

NO.:-BMC-200⁵/CR-233/UD-21;

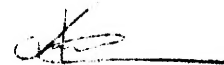
⁵ Where as the Government of Maharashtra Vide Notification No. NO.BMC 200⁵/CR-233/UD-21; dated 12th February 2007 has declared the Wadala Truck Terminal and Bus Shelter as a Special Development Project;

And where as the Wadala Truck Terminal, Mumbai has been declared as the Special Development project;

Now therefore in exercise of the powers conferred by section 144 (E) of the Bombay Municipal Corporation Act, 1888; and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby directs that the property tax in respect of the buildings built in the premises of Wadala Truck Terminal, Mumbai declared under Maharashtra Truck Terminal (Regulation of Location) Act, 1995 whether constructed or occupied before or after such declaration, and respect of any building of the inter State Bus Terminal or Bus parking area developed by/ through in the Mumbai Metropolitan Region and Development Authority on the lands adjacent to the Wadala Truck Terminal, Mumbai shall, for the period specified in column(2) of the schedule appended hereio, be levied at the reduced rate specified in column (3) thereof. The said property Tax shall be levied after the 3rd year from the date of approval of Building plan.

Sr.No.	Period	Reduced rates of proerty taxes
1	From the 1st year to 3rd year	25% of the rate of property taxes levied in the particular year.
2	From the 4th year to 6th year	50% of the rate of property taxes levied in the particular year.
3	From the 6th year on wards	100% of the rate of property taxes levied in the particular year.

By order and in the name of the Governor to Maharashtra.



(K.N.Khawarey)

Joint Secretary to Government